



ALUKSEN TEKNISET TIEDOT JA KÄYTTÖOHJEITA

HOUSEBOAT LOHJAN HELMİ

R & S TIIMI OY

JOKIVIRRANTIE 7

08680 LOHJA

YHTEYS

PUHELIN:

046 582 7810 tai

044 059 9545

SIVUSTO:

Houseboat Lohja.com

SÄHKÖPOSTI:

jarmo.liukkonen@reetiimi.com

1.

TIETOA ALUKSESTA

Yleistä

Pituus 9 m
Leveys 4,20
Syväys 0,50
Korkeus 2,65

Alus on rekisteröity venerekisteriin luokkaan D, eli suojaiset sisävedet 6 hengelle, joka on siis maksimi henkilömäärä myös satamassa ja ankkurissa.

Alusta kuljettaa 2 kpl 15 hv perämoottoria, joita operoidaan, ja alusta ohjataan erillisestä ohjauspisteestä aluksen sisältä.

Turvallisuus varusteet

Aluksessa on pelastautumis- ja turvavarusteet 6 hengelle.

- Pelastusliivit 6 kpl aikuinen.
- pelastusliivit 2 kpl lasten.
- Palosammuttimet 2 kpl (ulkona ja sisällä).
- Pelastus rengas. (ulkoseinillä molemmin puolin).
- Heittoliina.
- Hätäraketit ja soihdut.
- Puoshaka.
- Mela.
- Palovaroitin (keittiön katossa).
- Häkä- / kaasuvaroitin. (keittiön seinässä).
- Sähköjärjestelmän pääkatkaisin (Teknisessä tilassa).
- Ankkurointivarusteet. 2 kpl (edessä ja perässä)
- Kiinnitysköydet 6 kpl ja rantautumisvarusteet.

Kaikki varusteet ja niiden käyttö käydään läpi alusta luovutettaessa.

2.

ASUMINEN JA MUKAVUUS

Lohjan Helmen varustelussa ja sisustuksessa olemme pyrkineet moderniin ja viihtyisään lomatunnelmaan, sekä helppoon ja mutkattomaan oleiluun veden äärellä.

Täydellisessä keittiössä on kaikki ruuanlaittoon liittyvät varusteet aina viinilaseja myöten. Keittiössä on kaasulla toimiva liesi, mikroaalto uuni, kahvinkeitin ja 6 hengen astiasto sekä ruokailuvälineet. 70 litrainen jääkaappi riittää pidempäänkin matkaan. Juomavesi tulee keittiöön erillisestä hanasta, jonka säiliö on keittiön alakaapissa. Tiskaaminen tapahtuu lämpimällä vedellä, jota varten on oma hanansa, ja vesi siihen tulee järvestä, samoin kuin suihkuunkin.

Alus on varustettu puulämmitteisellä saunalla ja täysimittaisella kylpyhuoneella lämpimine vesineen (järvivesi) ja wc:llä. Polttopuut kahteen saunomiskertaan sisältyvät hintaan. Aluksen peräkannella on vilvoittelua varten penkki ja kannelta on uimaportaat järveen.

Tilojen lämmitys on toteutettu polttoaine toimisella ilmalämmityksellä, jota ohjataan termostaatilla keittiön seinässä olevasta paneelistä (polttoaine sisältyy hintaan). 5 KW teho ja puhallus suuttimet keittiössä, makuutilassa ja pesuhuoneessa takaavat tasaisen lämmön kylmälläkin kelillä.

Nukkumatilaa aluksessa on 4 hengelle, 2 parivuoteessa ja 2 avattavassa vuodesohvassa. Petivaatteet asiakas tuo itse tai lisähinnasta ne saa myös meiltä varausta tehdessä, jolloin vuoteet ovat valmiiksi pedattuina jo matkaan lähtiessä (parivuode).

Säilytys tilaa löytyy parivuoteen alla vetolaatikoista. korkeasta vaatekaapista ja sängyn päädyssä, yläpuolella olevista kaapeista. Myös teknisessä tilassa lauteiden alla, jonne on ovi suihkuhuoneesta, on lisää säilytystilaa.

Oleskelutilassa on vuodesohva ja ruokapöytä / sohvapöytä ja muutama klaffituoli. Lisäksi ulkotiloissa on ruokapöytä ja 6 tuolia, joita voi myös sisällä käyttää. Oleskelutilan koko etuosa aukeaa ulkotilaan isojen liukuovien ansiosta ja voit kelin niin salliessa nauttia auringosta ja luonnon läheisyydestä. Ulkokannella on myös kaasugrilli, joka on vapaasti käytettävissä. **Hiiligrillien käyttö kielletty.**

3.

Kuljettajan vastuu

Vesiliikennelaki määrää, että aluksessa / veneessä on oltava päällikkö / henkilö (ikä vähintään 16 v), joka on vastuussa aluksesta ja siinä olevista matkustajista. Lisäksi henkilön tulee omata riittävät taidot ja tiedot aluksen kuljettamiseen. Tässä tapauksessa katsomme, että vuokrasopimuksen allekirjoittaja on kyseinen päällikkö / kippari. Ennen matkalle lähtöä annamme tarvittavan opastuksen ja teemme pienen lenkin järvellä niin halutessa, jolloin aluksen hallinta ja ominaispiirteet kyllä selviää.

Itse ohjailu ja hallinta on kuitenkin helppoa, nopeus on rauhallista ja alus kulkee matalassa, jolloin karille ajon riski on pieni. Navigointia helpottaa ohjaus pöydällä olevalle tabletille asennettu LOISTO navigointi ohjelma, josta näet reaaliaikaisesti aluksen kulun ja Lohjan järven kartan. Ohjelmaan on syötetty valmiita reitti vaihtoehtoja, joista voi valita mieleisensä. Osa reiteistä on kulttuurikohteita ja osa palvelupainotteisia, kuten Lohja spa tai Mustion linnan nähtävyydet, sekä luonnon satamia ja retkikohteita. Olemme itse käyneet kohteet läpi ja todenneet niiden sopivuuden kohdesatamana.

Otamme ennen matkaa takuutalletuksen (1500 euroa, käteinen tai luottokortti) ja se palautetaan takaisin heti matkan päätyttyä vastaanottajan todettua, ettei vahinkoja ole, ja varusteita ole hävinnyt tai rikkoutunut.

4.

Aluksen hallinta ja käyttö

Lohjan Helmeä kuljettaa kaksi 15 hv perämoottoria, joita hallitaan ohjauspisteestä aluksen sisältä. Kahdella moottorilla saat aluksen tarvittaessa kääntymään paikallaan ympäri käyttämällä toista konetta eteen ja toista taakse. Satamaan saapuessasi ota kuitenkin huomioon, että alus menettää ohjailukyvyn, jos moottorit eivät ole veto päällä, sillä perämoottorihan ohjaa alusta potkurivirralla. Veneessä ei ole jarrua vaan pysähtyminen tapahtuu peruuttamalla moottoreita. Kova tuuli voi olla ongelma rantautuessa ja kannattaakin aina valita paikka suojaisesta paikasta ja katsoa vielä säätiedot yölle ja seuraavalle päivälle ja ottaa paikkaa valitessa tuleva säätila huomioon. Aluksella olevassa tabletissa on valmiina WINDY ohjelmisto, joka kertoo selkeästi tuulen suunnat ja tulevan säätilan.

5.

Ankkurointi ja rantautuminen.

Voit jäädä yöksi ankkuriin keulassa olevan ankkurin varaan. Ota huomioon aina ankkuroitaessa veneen liikkeet tuulessa ja varmista että ympärillä on joka puolella tilaa 1,5 kertaa ulkona olevan ankkuri köyden pituus, jos tuulensuunta vaikka muuttuisi yön aikana.

Ankkuriköyttä pitää olla ulkona vähintään 3 kertaa veden syvyys, mieluusti enemmänkin, jotta köyden vetokulma olisi mahdollisimman pieni järven pohjaan nähden.

Ankkuri on varustettu ns. Ankkaroliina-kelalla, jonka avulla ankkurin käyttö on helppoa. Ankkurissa ei siis ole köyttä vaan litteä liina, joka kelautuu automaattisesti kelalta, kun ankkuri on laskettu ja alus ohjataan keula rantaan. Liina pysyy automaattisesti riittävän kireällä, jolloin se ei sotkeudu potkureihin. Kun keula on rannassa ja keulaköysi kiinnitetty, kiristetään ankkuriliina ja kiinnitetään aluksen pollariin. Kannella on puinen käyntisilta, jota voi käyttää maihin kuljettaessa sen jälkeen, kun alus on kiinnitetty. Seuraile jonkin aikaa aluksen liikkeitä ja varmista että ankkuri todella pitää ja tarvittaessa kiristä vielä ankkuria.

Aluksen kotisatama sijaitsee lähellä Lohjan keskustaa Hiidensalmen rannalla ja sinne kuljetaan sillan alta, jonka korkeus on 40 cm korkeampi kuin alus. Lohjanjärven pinnan korkeus vaihtelee säännöstelyn vuoksi ja siksi kannattaakin aina suorittaa sillan alitus varoen. Seuraamme veden korkeutta päivittäin ja hyvin korkean veden aikana voi kotisatamana toimia myös Aurlahden venesatama. Tästä ilmoitamme erikseen.

Kotisatamassa kiinnittyminen tapahtuu kylki laituriiin, eikä ankkuria silloin tarvita, vaan alus kiinnitetään keulasta ja perästä laiturin pollareihin neljällä kiinnitysköydellä. Aluksen kiinnittämiseen annetaan opastus ennen lähtöä.

Joissain paikoissa joutuu kiinnittymään keula laituriiin ja perä ankkuriin, (Lohja spa) joka siis lasketaan pohjaan hyvissä ajoin ennen laituriiin ajoa. Voi olla, että myös poijuun kiinnittyminen tulee kyseeseen, jolloin voit irrottaa ankkurin ja kethingin liinasta (sakkeli) ja kiinnittyä poijuun Ankkaroliinan avulla.

Halutessasi saat meiltä myös kumiveneen käyttöösi, jolloin voit ankkuroida aluksen kauemmaksi rannasta ja rantautua kumiveneen avulla.

Aina ennen ankkurointia tarkista syvyys, ettet ankkuroi turhan syvään paikkaan, jolloin ankkurin pito heikkenee.

Muista myös, ja tämä on tärkeää, että liian lähelle mökkejä ja yksityisiä rantoja ei saa nousta maihin eikä ankkuroitua. Muista noudattaa rauhaa ja hiljaisuutta, sillä järvellä äänet kantautuvat kauas.

Muista jokamiehen oikeudet ja niiden määräämät rajoitukset.

6.

Aluksen laitteet ja niiden käyttö.

Aluksen moottorit käynnistyvät sisältä ohjauspulpetista normaalisti avaimella, eivätkä vaadi juuri muuta huomiota. Moottorit käyttävät 98 e bensiniä ja polttoainetta on kahdessa tankissa yhteensä 60 l. Tankit sijaitsevat saunan seinällä ulkona olevan penkin sisällä. Tankit ovat lähtiessä täynnä ja alus palautetaan tankit täynnä. Etukäteen sovittaessa hoidamme myös tankkauksen polttoaineen hinta + palvelumaksu 30 euroa. Polttoaine ei sisälly vuokran hintaan. Aurlahdessa on veneiden tankkaus asema, jossa myös jätetankkien tyhjennys tapahtuu. Alus palautetaan tankit tyhjennettynä. Jos tankkien tyhjennys jää meille, ilman että siitä on etukäteen sovittu, veloitamme siitä 145 euroa.

Lohjan Helmi on varustettu kahdella erillisellä jätetankilla. Toiseen tankeista johdetaan WC vedet ja toiseen suihku ja pesuvedet. Molempien tankkien tyhjennys tapahtuu Aurlahden venesatamassa, lähellä huoltorakennusta. Alus kannattaa ajaa laituriin oikea kyljen puolelle kyljittäin pumpun viereen, sillä imutyhjennyksen kansihelat sijaitsevat kannella oikealla puolella. Molemmat tankit tyhjenetään samaan pumppuun. Avaa tankkien kansihelat, käynnistä rannalla oleva pumppu ja paina kuminen suutin kansi helan aukkoon tiiviisti ja avaa letkussa oleva venttiili. Letkun läpinäkyvästä putken osasta näet koska virtaus loppuu, jolloin tankki on tyhjä.

Juomavettä aluksessa on 40 l ja se tulee siis erillisestä hanasta vain keittiön altaaseen. Säiliö sijaitsee keittiön alakaapissa ja vesi otetaan sieltä pumpulla hanaan. Säiliöitä on kaksi, joista toinen on kaapissa ja toista säilytetään teknisessä tilassa. Kun vesi loppuu. vaihdetaan säiliö täyteen. Pumppu sammuu itseksensä, kun se saa riittävästi vettä. Älä kuitenkaan anna pumpun käydä kuivana kovin pitkää aikaa ja katkaise virta sähköpaneelista teknisessä tilassa, jos et saa säiliötä heti vaihdettua. Tiskaamista varten on oma hana, josta saa lämmintä vettä ja se tulee järvestä, se on merkitty hanan alle tarralla.

Aluksen sähköjärjestelmä toimii 12 V virralla ja sitä varten teknisessä tilassa on kaksi 100 A/H akkua, joista virta tulee. Akkujen päävirtakytkin on akkujen vieressä hätätilannetta varten. Kytkimellä saadaan siis sähköt poikki koko aluksesta. Akkujen yläpuolella on sulaketaulu, jossa on kaikkien kulutuspaikkojen automaatti sulakkeet. Jos jokin valo tms. ei toimi voit tarkistaa onko joku sulakkeista lauennut, kun sulake laukeaa, nappula putoaa alas.

Aluksessa ei ole maasähköjärjestelmää, mutta kuitenkin 230 V pistokkeita kaksi. Nämä toimivat invertterillä, joka muuntaa akkujen 12 V jännitteen 230 V. Pistokkeet ovat kylpyhuoneessa ja keittiön seinässä hiustenkuivaajaa, kahvinkeitintä ja mikroa varten.

Invertteri sijaitsee teknisessä tilassa ja on kytkettävä invertterin päällä olevasta kytkimestä päälle ennen 230 V laitteiden käyttöä. Invertteri kuluttaa aina päällä ollessaan, vaikka mitään kulutusta ei olisikaan, hiukan virtaa akuista ja siksi se on muistettava ottaa käytön jälkeen pois päältä.

Akkuja lataa ajon aikana moottorit ja muuten aluksen seisoessa kaksi katolla olevaa aurinkopaneelia. Paneelien lataussäädin on myös teknisessä tilassa ja se ei tarvitse huolenpitoa eikä toimenpiteitä, eikä siinä oleiviin nappuloihin pidä koskea.

Keittiön liesi toimii kaasulla ja polttimissa on liekinvarmistin. Lietettä varten on kaapissa oma kaasupullo, jossa on venttiili kaasun sulkemista varten.

Jääkaappi toimii 12 V jännitteellä ja sen lämpötilan säädin on kaapin sisällä. Vältä turhaa kaapin avaamista ja sen pitämistä liian kylmänä, jottei kuluteta turhaan akkujen varausta.

Takakannella saunan oven vieressä seinällä on veden lämmitin, joka myös toimii kaasulla. Käyttö opastetaan ennen matkaa. Laite lämmittää vain veden, jota käytät, joten mitään lämminvesivaraajaa ei siis ole.

Aluksen sisällä katonrajassa on palovaroitin ja keittiön seinässä, lattian rajassa, häikä / kaasuvaroitin. Palon sammuttimia on kaksi, toinen teknisessä tilassa ja toinen ulkona peräkannella polttoaine tankkien ja kaasupullon läheisyydessä.

Kiitos että teit varauksen ja tervetuloa ikimuistoiselle lomalle
LOHJAN HELMELLE.

Vaikka edellä tulikin paljon asiaa, todellisuudessa kaikki on varsin helppoa ja mutkatonta. Tarjoamalla tämän kaiken luettavaksi etukäteen teemme aluksen luovuttamisesta mukavampaa ja sinulla on valmiina selkeä kuva siitä mikä rannassa odottaa. Voit rennommin valmistautua lomaan.

Ystävällisin terveisin LOHJAN HELMEN henkilökunta
Sakke, Juha-Matti, Sebastian ja Rea.