



R & S Tiimi Oy

## HOUSEBOAT LOHJAN HELMEN VUOKRAUSEHDOT 11.3.2021

### 1. Soveltamisala

Näitä ehtoja sovelletaan R & S TIIMI Oy:n (vuokralle antaja) ja Lohjan Helmen vuokraajan (vuokralle ottaja) väliseen Lohjan Helmeä koskevaan vuokra sopimukseen. Vuokralle ottajan ja vuokralle antajan nimet, vuokran kohde, erityis-ehdot ja yhteystiedot käyvät ilmi erillisestä vuokra sopimuksesta, joka allekirjoitetaan ennen vuokrauksen alkua. Mikäli näiden vuokraus ehtojen ja erityisehtojen, sekä vuokra sopimuksen välillä vallitsee ristiriita, sovelletaan ensisijaisesti vuokrasopimusta.

### 2. Vuokra aika

Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksessa sovittuna ajankohtana tai sillä hetkellä, kun alus on luovutettavissa sovituksessa luovutus paikassa vuokralle ottajalle, mikäli ajankohta on vuokra sopimuksessa sovittua myöhempi tai vastaavasti aikaisempi. Vuokra-aika päättyy, kun alus on palautettu vuokralle antajalle vuokra sopimuksen mukaisesti. Veneen luovutukseen ja siihen kuuluvaan käyttöopastukseen ja palauttamiseen kulunut aika luetaan vuokra-aikaan.

### 3. Aluksen käyttö

Vuokralle ottaja on velvollinen huolehtimaan aluksesta huolellisesti ja sekä noudattamaan erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta. Vuokraaja sitoutuu käyttäessään alusta ottamaan huomioon merilain aluksen päällikölle asettamat vaatimukset, sekä noudattamaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia.

Vuokralle ottaja vastaa siitä, että hänellä on riittävät tiedot ja taidot aluksen käsittelemiseen.

Veneen jäädessä ilman valvontaa on se lukittava ja varmistuttava kiinnitysten ja paikan soveltuvuudesta ankkurointi/kiinnitys tarkoitukseen.

Aluksen omistusoikeus kuuluu vuokralle antajalle eikä vuokralle ottajalla ole oikeutta siirtää tai luovuttaa alusta kolmannelle osapuolelle, ellei toisin ole sovittu.

#### **4. Aluksen luovuttaminen vuokralle ottajalle**

Alus luovutetaan vuokralle ottajalle vuokra-ajan alkaessa R & S Tiimi Oy:n omassa laiturissa, ellei muutoin ole erikseen sovittu.

Ellei vuokralle ottaja saa alusta käyttöönsä sovittuna ajankohtana vuokralle antajasta johtuvista syistä voi vuokralle ottaja vaatia kohtuullista vuokran alennusta tai korvausta viivästyksestä tai purkaa sopimuksen, ellei viivästystä korjata kohtuullisessa ajassa.

Alus luovutetaan vuokralle ottajalle varusteineen polttoainesäiliöt täynnä, kaasupullot riittävän täysinä verraten vuokra-ajan pituuteen. Jätesäiliöt tyhjinä.

Vuokralle ottajan tulee tarkistaa aluksen kunto. Mikäli tässä tarkastuksessa ei käy ilmi selkeää virhettä tai vikaa, eikä siitä tehdä tässä yhteydessä ilmoitusta vuokralle antajalle, vuokralle ottajan katsotaan hyväksyneen aluksen asianmukaisessa kunnossa.

#### **5. Vuokralle ottajan vastuu aluksesta ja sen varusteista vuokra-aikana**

##### Vuokralle ottajan perusomavastuu

Vuokralle ottaja on vuokrasopimukseen merkityn omavastuun ylärajaan saakka velvollinen korvaamaan veneelle ja sen varusteille sattuneet vahingot, sekä korvaamaan aluksesta kadonneet osat ja varusteet.

##### Vuokralle ottajan vastuu kaikesta vahingosta

Jos alukselle tai vuokralle antajalle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokralle ottajan tahallisuudesta, törkeästä huolimattomuudesta, aluksen käyttämisestä alkoholin tai muun huumaavan aineen vaikutuksen alaisena, rikolliseen tarkoitukseen taikka siitä, että vuokralle ottaja on muutoin olennaisesti rikkonut vuokrasopimuksen ehtoja, vuokralle ottaja on velvollinen korvaamaan vuokralle antajalle vahingon kokonaisuudessaan.

Vuokralle ottaja vapautuu vastuusta, jos vuokralle antaja saa korvauksen vahingosta täysimääräisenä vahingon aiheuttajalta.

## 6. Vuokrahinta ja vuokran maksu

Mikäli muusta ei ole erikseen sovittu, aluksen vuokrahinta määräytyy vuokra ajan alkamishetkellä kulloinkin voimassa olevan vuokralle antajan vuokrahinnaston mukaisesti. Vuokrahinta sisältää vuokrasopimuksessa mainitun miehistön oikeuden käyttää alusta ja siihen liittyviä varusteita ja venevakuutuksen. Kohdassa 5 mainittu vuokralle ottajan perusomavastuu ei sisälly vuokrahintaan.

Aluksen vuokraamista koskevan varauksen tehtyään vuokralle ottaja saa tilausvahvistuksen ja laskun vuokra-ajasta sähköpostiinsa. Tilausvahvistus sitoo vuokralle antajaa, että vuokralle ottajaa. Lasku sisältää 300 euron suuruisen varausmaksun ja laskun jäljelle jäävästä vuokrahinnasta. Varausmaksu on maksettava 3 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Jollei varausmaksua makseta, peruuntuu varaus ja vuokrasopimusta ei synny.

Mikäli vuokralle ottaja haluaa perua varauksen, tulee se tehdä ennen jäljelle jäävän vuokra laskun eräpäivää, kuitenkin vähintään 10 päivää ennen vuokra-aikaa. Varausmaksua ei kuitenkaan palauteta. Jos vuokra aika on lyhyemmän ajan kuin 10 päivän päässä varauksesta, vuokralle ottajan tulee maksaa koko vuokrahinta kerralla, jolloin varaus katsotaan syntyneeksi.

Vakuusmaksuna vuokralle ottaja suorittaa luottokortilla tai käteisellä vakuutuksen omavastuun osuuden suuruisen summan ennen aluksen luovutusta vuokralle ottajalle. Vakuusmaksu palautetaan vuokra ajan päättymisen jälkeen, mikäli vuokralle antajalla ei ole perustetta tehdä suoritetusta vakuusmaksusta alukselle tai sen varusteille vioittumisesta ja vahingoittumisesta johtuvia vähennyksiä aluksen palautuksen yhteydessä suoritettussa tarkastuksessa. Vuokralle antajalla on 2 vuorokautta aikaa todeta alukselle sattuneet vauriot tai vahingot yhdessä vuokralle ottajan kanssa vuokra ajan päätyttyä.

## **7. Vuokralle antajan velvollisuudet**

Vuokralle antajan on luovutettava alus vuokralle ottajalle hyväkuntoisena ja vuokrasopimuksen ja lakien mukaisena, sovittuna aikana ja sovitussa paikassa. Lisäksi vuokralle antaja on velvollinen antamaan vuokralle ottajalle riittävän ohjeistuksen ja opastuksen aluksen käyttöön.

## **8. Polttoaine ja aluksen hoito**

Vuokralle ottaja maksaa käyttämänsä polttoaineen. Vuokralle antajan on ilmoitettava, minkälaista polttoainetta aluksessa tulee käyttää. Vuokralle ottajan vastaa väärän polttoaineen käyttämisestä aiheutuneesta vahingosta.

Vuokralle ottaja on vuokra-aikana velvollinen huolehtimaan aluksen normaaleista tarkastuksista, kuten moottori öljyn määrästä ym.

Vuokralle ottajan tulee myös huolehtia aluksen siisteydestä vuokra-aikana ja siivouksesta vuokra-ajan päätyttyä, ellei toisin vuokrasopimuksessa ole sovittu.

## **9. Vuokralle ottajan toimenpiteet virhe-, vahinko- ja varkaustapauksessa.**


Vuokralle ottajan on välittömästi ilmoitettava vuokralle antajalle aluksessa ilmenevistä vioista ja virheistä tai alusta kohdanneista vahingoista. Varkaudesta on viipymättä tehtävä ilmoitus Poliisille ja vuokralle antajalle. Vuokralle antajan on ilmoitettava vuokralle ottajalle, mihin tapahtuman johdosta on ryhdyttävä. Mikäli vuokralle ottaja laiminlyö velvollisuutensa ilmoittaa vioista ja virheistä/vahingosta vuokralle antajalle, ei vuokralle antaja tämän jälkeen vastaa syntyneistä vahingoista.

Vahingon sattuessa on vuokralle ottajan heti ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin, joita vuokralle antajan ottaman vakuutuksen vakuutusehdoissa edellytetään vahingon toteamiseksi ja lisävahinkojen estämiseksi. Ilmoitus Poliisille on tehtävä aina kun kyseessä on henkilövahinko

Jos vuokralle ottaja laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen vastaa vuokralle ottaja vuokralle antajalle syntyneestä vahingosta.

## **10. Vuokralle antajan vastuu määräytyissä tapauksissa**

Jos aluksessa vuokra-aikana ilmenee tekninen vika tai muu virhe, joka ei johdu vuokralle ottajan huolimattomuudesta voi vuokralle ottaja vaatia virheen korjaamista



kohtuullisessa ajassa vuokralle antajalta. Jos aluksen kunnosta johtuva vika tai virhe on olennainen ja estää matkan jatkumisen eikä vuokralle antaja voi kohtuullisessa ajassa korjata virhettä, voi vuokralle ottaja pyytää sopimuksen purkamista. Vuokralle ottajalla on oikeus vaatia vian tai virheen korjaamiseen kuluneelta ajalta ja ajalta, jolloin alusta ei ole voinut käyttää, vuokran alennusta.

Vuokralle antaja ei vastaa aluksen virheen johdosta syntyneistä välillisistä vahingoista. Muiden vahinkojen osalta vuokralle antajan vastuun enimmäismäärä on vuokraa vastaava määrä. Mikäli vuokralle ottaja laiminlyö vastuunsa ilmoittaa havaitsemistaan virheistä viivytyksettä ei vuokralle antaja vastaa virheestä vuokralle ottajalle syntyneistä vahingoista.

### **11. Aluksen palauttaminen**

Alus on palautettava sovittuun paikkaan vuokra-ajan päättyessä. Aluksen on palautettaessa oltava siivottu, jätesäiliöt tyhjennettynä ja polttoainetankit täynnä, ellei vuokrasopimuksessa muuta ole sovittu. Jos vuokralle ottaja laiminlyö edellä mainitut velvoitteet on vuokralle antajalla oikeus periä siitä aiheutuneet kulut. Jos vuokralle ottaja palauttaa aluksen ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jäänyttä vuokra-aikaa hyvitetä.

### **12. Sopimuksen päätyminen**

Vuokra sopimus päätty sovitun vuokra-ajan päättyessä.

### **13. Vuokralle ottajan oikeus purkaa sopimus**

Vuokralle ottajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralle antaja rikkoo olennaisesti näitä yleisiä vuokraus ehtoja, eikä korjaa rikkomustaan kohtuullisessa ajassa.

Vuokralle ottajalla on oikeus purkaa sopimus ja varaus ennen vuokra-ajan alkua vuokralle ottajasta riippumattomista ylivoimaisesta esteestä (force majeure) johtuen. Vuokralle ottajalle vuokrasopimuksen purusta tällöin mahdollisesti syntyneitä kuluja ei korvata.

Mikäli vuokralle ottaja vaatii sopimuksen purkamista muusta kuin edellä mainituista syistä, ei hänellä ole oikeutta saada maksamaansa vuokraa takaisin.

#### **14. Vuokralle antajan oikeus sopimuksen purkamiseen**

Vuokralle antajalla on oikeus purkaa sopimus vuokra-ajan kuluessa, jos käy ilmi, että vuokralle ottaja rikkoo tätä sopimusta tai, että vuokralle ottaja rikkoo olennaisesti tätä sopimusta tai, että vuokralle ottaja ei vuokralle antajan arvion mukaan kykene käsittelemään alusta asianmukaisesti. Vuokralle ottajan maksamaa vuokraa ei tässä tapauksessa palauteta eikä sopimuksen purkamisesta vuokralle ottajalle aiheutuneita kuluja korvata.

Vuokralle antajalla on ennen vuokra aikaa oikeus purkaa sopimus, jos alus ei ole vuokra-ajan alkaessa luovutettavissa vuokralle ottajalle, vuokralle antajasta johtumattomista ylivoimaisista syistä (force majeure) johtuen. Vuokralle antajan on ilmoitettava viipymättä sitä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä vuokralle ottajalle, ilman aiheutonta viivästystä.

Vuokralle ottajalla on tällöin oikeus saada jo maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin. Vuokralle ottajalle mahdollisesti aiheutuneita muita kuluja ei korvata.

#### **15. Sovellettava laki ja sopimusta koskevat riidat**

Vuokrasopimukseen ja näihin sopimusehtoihin sovelletaan Suomen lakia.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla ja jos vuokralle ottaja on kuluttaja, voi kuluttaja saattaa asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.

Jos erimielisyyksiä ei voida ratkaista osapuolten välisillä neuvotteluilla, ratkaistaan vuokrausehdoista ja vuokra sopimuksesta johtuvat riidat käräjäoikeudessa.